

8. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

8.1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

8.3. Товарищество осуществляет свою деятельность по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами эксплуатации многоквартирного фонда и другими действующими в жилищной сфере нормативными правовыми актами.

8.4. Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении текущего и (или) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сроках исполнения и об оплате расходов по проведению ремонта являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома.

8.5. Бремя ответственности по оплате обязательных платежей и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома распределяется на всех собственников помещений в этом доме, начиная с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме или с момента передачи помещений в данном доме по передаточным актам или иным документам от застройщика, независимо от того, являются ли они членами Товарищества.

8.6. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

8.7. Ниспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения указанных лиц полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8.8. Собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, вправе объединить эти помещения в одно помещение в порядке, установленном действующим законодательством. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменения или раздел не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме.

8.9. Если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Порядок вступления в члены Товарищества, выхода из Товарищества.

Взносы членов Товарищества.

9.1. Членство в Товариществе является добровольным и возникает у собственника помещения с момента принятия заявления о вступлении в Товарищество.

9.2. Лица, приобретающие помещения в доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

9.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

9.4. При вступлении в Товарищество собственник помещения в течение 10 (десяти) дней с момента подачи заявления уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания членов Товарищества.

9.5. Прием в Товарищество новых членов и исключение из членов Товарищества производится решением правления по их заявлению.